

РОЗКРИТТЯ

інформації про будівництво
багатоквартирної житлової забудови
з елементами соціальної інфраструктури
по вул. Київська, 225 м. Бровари, Київської області

ЖК «КИЇВСЬКИЙ»

Ідентифікатори об'єктів будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:

- 01.3078126.5051312.20250613.60.0000.06 # діючий / **Будинок «Житловий будинок №1 K225»** за адресою Київська обл., Броварський район, Броварська територіальна громада (UA32060050000030591), вул. Соборна, 12.
- 01.3078256.5051437.20250617.26.0000.03 # діючий / **Будинок «Житловий будинок №2 K225»** за адресою Київська обл., Броварський район, Броварська територіальна громада (UA32060050000030591), пров. Сокура Івана, 3.
- 01.3078213.5051525.20250617.27.0000.87 # діючий / **Будинок «Житловий будинок №3 K225»** за адресою Київська обл., Броварський район, Броварська територіальна громада (UA32060050000030591), пров. Сокура Івана, 5.
- 01.3078130.5051408.20250617.68.0000.92 # діючий / **Будинок «Житловий будинок №4 K225»** за адресою Київська обл., Броварський район, Броварська територіальна громада (UA32060050000030591), вул. Соборна, 14.
- 01.3078109.5051498.20250620.29.0000.35 # діючий / **Будинок «Житловий будинок №5 K225»** за адресою Київська обл., Броварський район, Броварська територіальна громада (UA32060050000030591), вул. Соборна, 16.
- 01.3078155.5051595.20250620.59.0000.29 # діючий / **Будинок «Житловий будинок №6 K225»** за адресою Київська обл., Броварський район, Броварська територіальна громада (UA32060050000030591), вул. Чорновола В'ячеслава, 7.

Житловий будинок № 1 К225

Відомості про об'єкт будівництва

Функціональне призначення об'єкта:

- багатоквартирна житлова забудова з елементами соціальної інфраструктури.

Загальна площа об'єкта, згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта:

- 41 301,18.

Кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта:

- 24.

Конструктивні елементи

Фундаменти: пальові фундаменти, палі буроін'єкційні діаметром 620мм, монолітний залізобетонний стрічково-плитний ростверк товщиною 800мм, бетон класу С20/25.

Конструктивна схема секцій із збірного залізобетону перехресно-стінова з зовнішніми та внутрішніми стінами із збірних залізобетонних стінових панелей.

Зовнішні стінові панелі: крупно-панельні залізобетонні заводського виготовлення товщиною 160мм.

Внутрішні стіни: крупно-панельні залізобетонні заводського виготовлення товщиною 160мм.

Плити перекриття: дрібно-панельні та крупно-панельні суцільні збірні залізобетонні товщиною 160мм.

Перегородки: крупно- та дрібнопанельні збірні залізобетонні товщиною 90мм та 100мм.

Сходи, сходи вхідних груп: збірні за серією АПВС, з бетону С20/25, при особливостях вертикального планування можливе проектування у вхідних групах додаткових сходиночок із монолітного бетону марки С12/15.

Лоджії: лоджії відкритого типу з огороженням.

Горище: холодне висотою 2,1 м.

Покрівля: рулонна з внутрішнім водовідведенням.

Зливостік: внутрішній.

Сміттєпровід: не передбачений.

Заповнення віконних прорізів: металопластикові вікна.

Вхідні двері(зовнішні): металеві вогнестійкі.

Вхідні двері в квартири: металеві, протиударні.

Внутрішні двері в квартири: дерев'яні ламіновані.

Інженерне обладнання

Система опалення (теплопостачання) квартири: водяна двотрубна горизонтальна.

Система опалення місць загального користування: водяна, однокотузна вертикальна з верхнім розведенням.

Тип опалювальних приладів: сталеві радіатори.

Тип плит: електроплити (купує та встановлює покупець за власний кошт).

Системи внутрішнього холодного та гарячого водопостачання передбачено двозонним:

- Подача холодної води 1-ї зони передбачена через подаючі магістралі, що проходять по підвалу будинку.
- Подача холодної води 2-ї зони передбачена через подаючі магістралі , що проходять по підвалу будинку та транзитом через 1-шу зону.
- Подача гарячої води передбачена від магістралей у підвалі через головні стояки. Циркуляційний трубопровід гарячого водопостачання , проходить по підвалу будинку для першої зони та для другої зони.

Системи внутрішнього водопостачання та каналізації: централізоване.

Теплопостачання: дахова газова котельня.

Системи електропостачання: централізоване.

Електропроводка: виконується з мідного дроту.

Вентиляція: з природнім спонуканням.

Охолодження та кондиціонування: відсутнє.

Ліфти та піднімальні пристрої: три ліфти на кожен секцію:

- два ліфти пасажирські вантажністю 400кг.
- один ліфт вантажопасажирський вантажністю 1000кг (також для транспортування пожежних підрозділів).
- електропідймачі для маломобільних груп населення (МГН) в нежитлових приміщеннях

Блискавкозахист: передбачено.

Системи пожежного захисту: система пожежної сигналізації;

- сходові клітини – незадимлювальні.
- освітлення сходової клітини – природне, в нічний час – електричне.
- наявність протипожежного водопроводу на кожному поверсі.
- місця загального користування обладнані системою протипожежної автоматики.
- зовнішнє протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів.

Домофон: передбачено.

Автоматизація та диспетчеризація: інженерного обладнання систем водопостачання, вентиляції, контроль та сигналізація загазованості підвальних приміщень.

Слабко-струменеві мережі: організації структурованої кабельної системи СКС.

Дощова каналізація: з підключенням до існуючої дощової каналізації.

Сантехнічне обладнання :

- 1-кімнатні квартири - 1 ванна, 1 умивальник, 1 унітаз вітчизняного виробництва.
- 2,3-кімнатні квартири - 1 ванна сталева, 1 умивальник, 1 унітаз, 1 кутовий рукомийник вітчизняного виробництва.
- Мийки з подрібнювачами харчових відходів (діспоузерами) не встановлюються, передбачено тільки місця їх підключення.
- Крани передбачено шарові.
- Встановлення пральної машинки не передбачено.
- Зашивка каналізаційних стояків у санвузлах не передбачена.

Установка та розміщенні усіх видів лічильників:

- Витрати холодної води: взагалі по будинку та окремо на полив прилеглої території враховується окремими водолічильниками, що розташовані в насосній станції.
- Електролічильники – поквартирно з установкою їх у транзитному коридорі.
- Установка лічильників холодної та гарячої води – поквартирно, винесені в коридори загального користування .
- Облік тепла – загальний для будинку.

Відомості про майбутній об'єкт нерухомості

Конструктивні елементи

Зовнішні огорожувальні конструкції: залізобетонні панелі заводського виготовлення товщиною 160мм.

Міжповерхові перекриття: збірні залізобетонні панелі товщиною 160 мм.

Внутрішні стіни, перегородки: збірні залізобетонні панелі.

Лоджії: відкритого типу з огороженням, лоджії не засклені.

Опорядження та покриття підлоги: лінолеум (розміром на приміщення) в санвузлах (ванна, туалет) цементно-піщана стяжка та гідроізоляція.

Опорядження та покриття стін та перегородок: шпалери вітчизняного виробництва.

Опорядження та покриття стелі: водоемульсійне фарбування.

Вікна (заповнення віконних прорізів):металопластикові.

Вхідні двері: металеві вогнестійкі.

Вбудовані шафи та антресолі: відсутні.

Інженерне обладнання

Системи опалення (теплопостачання): дахова газова котельня.

Опалювальні пристрої (радіатори): в наявності (марка виробника та характеристики визначаються Замовником будівництва).

Системи внутрішнього гарячого водопостачання: централізоване від газової котельні.

Системи внутрішнього водопостачання та каналізації: централізоване.

Системи електропостачання: централізоване.

Вентиляція: з природнім спонуканням.

Охолодження та кондиціонування: відсутнє.

Ліфти та підймальні пристрої: передбачено ліфти.

Блискавкозахист:передбачено.

Системи пожежного захисту: система пожежної сигналізації, встановлення сигналізаторів в приміщенні та пожежного комплексу в санвузлі квартири.

Автоматизація та диспетчеризація: інженерного обладнання водопостачання.

Дощова каналізація: з підключенням до існуючої дощової каналізації.

Сміттєвидалення: відсутнє.

Електронні комунікаційні мережі: відсутні.

Автоматизація та диспетчеризація: відсутні.

Сантехнічне обладнання:

- -кімнатні квартири: 1 ванна, 1 умивальник, 1 унітаз вітчизняного виробництва.
- 2,3-кімнатні квартири: 1 ванна, 1 умивальник, 1 унітаз, 1 кутовий рукомийник вітчизняного виробництва.
- Мийки з подрібнювачами харчових відходів (діспозерами) не встановлюються, передбачено тільки місця їх підключення.
- Крани передбачено шарові.
- Встановлення пральної машинки не передбачено.
- Зашивка каналізаційних стояків у санвузлах не передбачена.

Техніко-економічні показники житлового будинку

№ під'їзду	Назва (ПТС)	Кільк. поверхів	Житлова площа, м2	Загальна площа, м2	Кількість квартир			
					Всього	В тому числі:		
						1к.	2к.	3к.
1	Р-610-Н-2	23	3274,74	8521,04	161	138	23	0
2	Р-212-Н-0	23	3833,64	8442,61	115	46	23	46
3	К1-421-Н-0	23	4513,98	10520,89	161	92	46	23
	Всього:		11622,36	27484,54	437	276	92	69

Техніко-економічні показники по типах квартир

№ п/п	Кіл-сть кімнат	Назва	Кільк. шт.	Поверх	Житлова площа, м2		Загальна площа, м2		Примітка (ПТС)
					1 кв.	Всього	1 кв.	Всього	
1	1	1А	23	2-24	17,70	407,10	42,93	987,39	
2	1	1Б	23	2-24	17,70	407,10	60,99	1402,77	
3	2	2А	23	2-24	35,66	820,18	72,04	1656,92	
4	1	1В	23	2-24	17,96	413,08	48,24	1109,52	
5	1	1Г	23	2-24	17,96	413,08	48,56	1116,88	
6	1	1Д	23	2-24	17,70	407,10	54,79	1260,17	
7	1	1Е	23	2-24	17,70	407,10	42,93	987,39	
		Всього:				3274,74		8521,04	

Клас енергоефективності

Згідно з енергетичним сертифікатом: «С».

Відомості про Замовника будівництва

Замовник будівництва: **«Адміністрація державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України».**

Організаційно-правова форма: орган державної влади.

Статус юридичної особи: зареєстровано.

Статус з ЄДР: зареєстровано.

Код ЄДРПОУ: 34620942.

Адреса: 03110, Київ, вул. Солом'янська, 13, Україна.

Номер телефону для здійснення зв'язку: +38(044) 281-92-81.

Адреса електронної пошти: info@cip.gov.ua.

Відомості про Девелопера

Девелопер: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР».

Організаційно-правова форма: товариство з обмеженою відповідальністю.

Статус юридичної особи: зареєстровано.

Статус з ЄДР: зареєстровано.

Код ЄДРПОУ: 37856980.

Адреса: 02081, Київ, вул. Олени Пчілки, 2, Україна.

Номер телефону для здійснення зв'язку: +38(044) 577-42-09.

Адреса електронної пошти: dbk-partner@ukr.net.

Основний вид діяльності (КВЕД): 41.10 Організація будівництва будівель.

Відомості про Генерального підрядника

Генеральний підрядник: **юридична особа Приватне Акціонерне Товариство «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4».** Скорочена назва ПРАТ «ДБК-4».

Організаційно-правова форма: акціонерне товариство.

Статус юридичної особи: зареєстровано.

Статус з ЄДР: зареєстровано.

Код ЄДРПОУ: 05503160.

Адреса: 04074, Київ, вул.Лугова, 13, Україна.

Номер телефону для здійснення зв'язку: +38(044) 426-50-24.

Адреса електронної пошти: info@dbk4.com.ua.

Основний вид діяльності (КВЕД): 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель.

Право на виконання будівельних робіт: ліцензія від 26 грудня 2016 р. № 48-Л, видана Державною Архітектурно-Будівельною Інспекцією України, та згідно листа Державної Архітектурно-Будівельної Інспекції України, управління ліцензування, обстеження та паспортизації від 13 листопада 2020 р. № 40-401-20-2537 є безстроковою.

Заплановане прийняття в експлуатацію

Запланований квартал та рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання Продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна Покупцю: IV квартал 2028 року;